

PELANCARAN BAHARU

NEW LAUNCH 崭新推出

TpR 福源园

TANJONG PUTERI RESORT
— PASIR GUDANG —

PEGANGAN KEKAL

FREEHOLD 永久地契

ASTER 2

RUMAH TERES SATU TINGKAT

Single Storey Terrace Homes 单层排屋

MEREALISASIKAN IMPIAN HIDUP ANDA

Realizing Your Dream Living

实现您的梦想家园

3 BILIK TIDUR
Bedrooms 卧室

2 BILIK MANDI
Bathrooms 浴室

113 JUMLAH UNIT
Total Units 单位数量



LUAS TANAH
Land Size / 土地面积
20' x 65'

LUAS BINAAN
Built-up Area / 建筑面积
1,103 kps./sq.ft./平方尺

HARGA STANDARD
Standard Price / 价格
RM358,000

HARGA MAKSIMA
Maximum Price / 最高价格
RM518,000*

JUMLAH UNIT
Total Units / 单位数量
112

LUAS TANAH
Land Size / 土地面积
26' x 65'

LUAS BINAAN
Built-up Area / 建筑面积
1,178 kps./sq.ft./平方尺

HARGA MINIMA / MAKSIMA
Minimum / Maximum Price 最低 / 最高价格
RM473,450*

JUMLAH UNIT
Total Units / 单位数量
1

*15% Diskaun untuk Bumiputera.

RUMAH CONTOH SEDIA DIKUNJUNGI

SHOW UNITS OPEN FOR VIEWING 示范屋开放参观

PELAN TAPAK
SITE PLAN 总平面图

PELAN LANTAI
FLOOR PLAN 平面图



- BUMIPUTRA LOT
- 26' x 65'
- 20' x 65'

PELAN LOKASI

LOCATION MAP 地理位置图



OPEN FOR REGISTRATION



2 STOREY TERRACE (22'X70')
4 BED 3 BATH



KECK SENG GROUP
— Beautifully Crafted Homes —

KECK SENG (M) BERHAD (8157-D)
Jalan Tanjong Puteri, Tanjong Puteri Resort,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia.

sales@keckseng.com
fb.me/my.keckseng

☎ 607 271 1011 **☎ 016 714 1868**

www.keckseng.com

Waktu Dibuka

Isnin - Jumaat | 8.30pg. - 5.30ptg.

Sabtu | 8.30pg. - 1ptg.

Ahad | Tutup

Rumah Teres 1 Tingkat. No. Lesen Pemaju: 2823-37/07-2023/0199(A). Tempoh Sah: 13/07/2021 hingga 12/07/2023. No Permit: 2823-41/04-2025/0414(N)-(L). Tempoh Sah: 06/04/2023 hingga 05/04/2025. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang. No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPG:JBGN/PB/27/2022(PG)(19). Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Bebas. Keluasan Tanah: 20' X 65'. Keluasan Bangunan: 1103 kaki persegi. Harga Min: RM304,300.00. Harga Mak: RM518,000.00. Jumlah Unit: 112. Tarikh Dijangka Siap: April 2025. Diskaun Bumiputera: 15%.

Rumah Teres 1 Tingkat. No. Lesen Pemaju: 2823-37/07-2023/0199(A). Tempoh Sah: 13/07/2021 hingga 12/07/2023. No Permit: 2823-41/04-2025/0414(N)-(L). Tempoh Sah: 06/04/2023 hingga 05/04/2025. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang. No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPG:JBGN/PB/27/2022(PG)(19). Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Bebas. Keluasan Tanah: 26' X 65'. Keluasan Bangunan: 1178 kaki persegi. Harga Min: RM473,450.00. Harga Mak: RM473,450.00. Jumlah Unit: 1. Tarikh Dijangka Siap: April 2025. Diskaun Bumiputera: 15%.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN Tanah yang terkandung di dalam hak milik ini tidak boleh dijual atau dipindahtugaskan dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA