

TpR 福源园

TANJONG PUTERI RESORT
— PASIR GUDANG —

PEGANGAN BEBAS

FREEHOLD 永久地契



PELANCARAN BAHARU

NEW LAUNCH 崭新推出



RUMAH CONTOH SEDIA DIKUNJUNGI
SHOW UNITS OPEN FOR VIEWING 示范屋开放参观

Impianku Hadir Di Sini

Where Dreams Come Home
实现您的梦想家园

4 BILIK TIDUR
Bedrooms 卧室

3 BILIK MANDI
Bathrooms 浴室

88 JUMLAH UNIT
Total Units 单位数量

LUAS BINAAN / Built-up Area / 建筑面积

1,749 kps. / sq.ft. / 平方尺

LUAS TANAH
Land Size / 土地面积

22' x 70'

HARGA MINIMA
Minimum Price / 最低价格

RM423,300*

HARGA STANDARD
Standard Price / 标准价格

RM468,000

HARGA MAKSIMA
Maximum Price / 最高价格

RM661,100

JUMLAH UNIT
Total unit / 单位数量

73

LUAS TANAH
Land Size / 土地面积

22' x 76'

HARGA MINIMA
Minimum Price / 最低价格

RM430,950*

HARGA STANDARD
Standard Price / 标准价格

RM482,000

HARGA MAKSIMA
Maximum Price / 最高价格

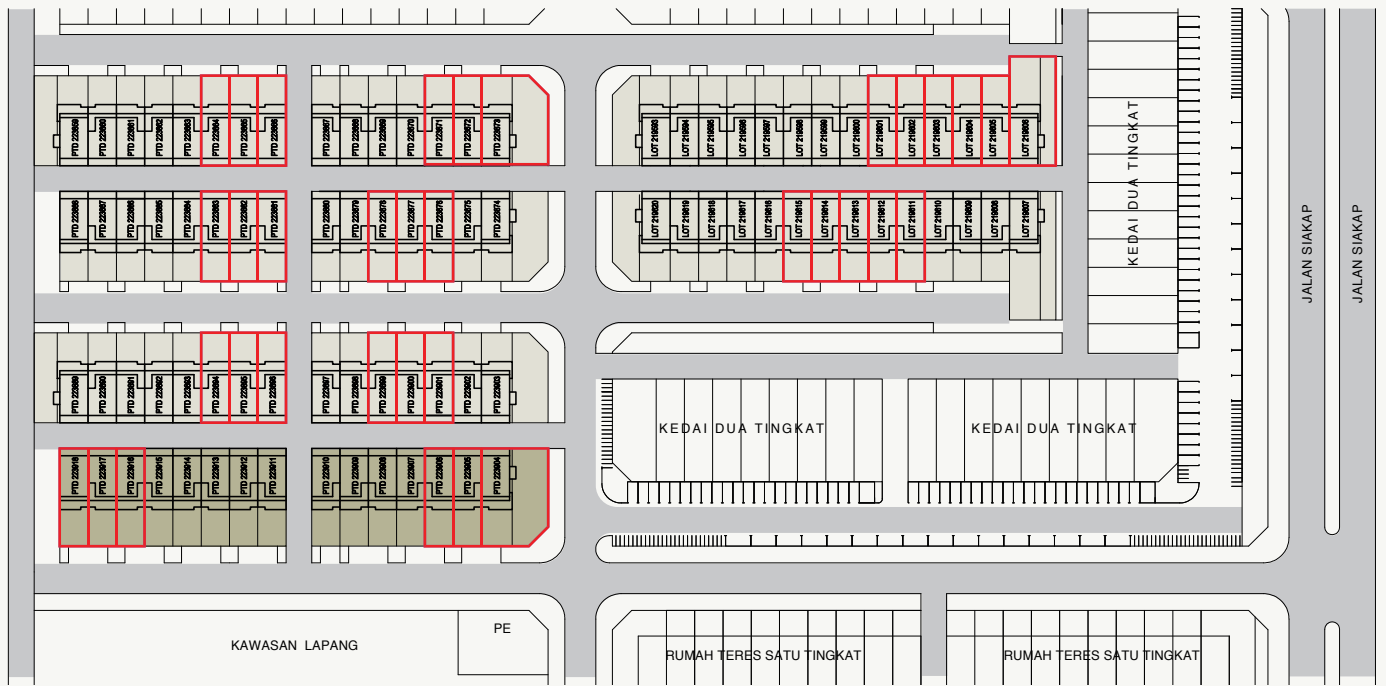
RM578,085*

JUMLAH UNIT
Total unit / 单位数量

15

*15% Diskaun untuk Bumiputera.

PELAN TAPAK SITE PLAN 总平面图



BUMIPUTRA LOT
 22' x 70'
 22' x 76'



PELAN LANTAI FLOOR PLAN 平面图



PELAN LOKASI LOCATION MAP 地理位置图



- 1.5 km Sek Keb Tanjong Puteri, Sek Men Keb Tanjong Puteri
- 2 km Tanjong Puteri Golf Resort
- 3.7 km LOTUS Kota Masai
- 9 km Pasir Gudang Municipal Building, Hospital Penawar
- 10 km KPJ Pasir Gudang Specialist Hospital, KIP Mart Masai



KECK SENG GROUP
— Beautifully Crafted Homes —

KECK SENG (M) BERHAD (8157-D)
Jalan Tanjong Puteri, Tanjong Puteri Resort,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia.

sales@keckseng.com
fb.me/my.keckseng

607 271 1011

016 714 1868

www.keckseng.com

Operating Hours (Waktu Dibuka)

Isnin - Jumaat | 8.30pg. – 5.30ptg. Sabtu | 8.30pg. – 1ptg. Ahad | Tutup

Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 76') • No. Lesen Pemaju: 2823/07-2028/0929(R) • Tempoh Sah: 13/07/2023 – 12/07/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 2823-43/10-2025/1125(N)-(L) • Tempoh Sah: 12/10/23 – 11/10/25 • Jumlah Unit: 15 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPG/JKB/PB/55/2022(PG)(17) • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: PEGANGAN BEBAS • Luas Tanah: 22' x 76' • Luas Binaan: 1,749 k.p.s • Harga Minima: RM430,950-00 • Harga Maksima: RM578,085.00 • Tarikh Dijangka Siap: September 2026 • Diskaun Bumiputera: 15%

Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 70') • No. Lesen Pemaju: 2823/07-2028/0929(R) • Tempoh Sah: 13/07/2023 – 12/07/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 2823-43/10-2025/1125(N)-(L) • Tempoh Sah: 12/10/23 – 11/10/25 • Jumlah Unit: 73 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPG/JKB/PB/55/2022(PG)(17) • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: PEGANGAN BEBAS • Luas Tanah: 22' x 70' • Luas Binaan: 1,749 k.p.s • Harga Minima: RM423,300-00 • Harga Maksima: RM661,100-00 • Tarikh Dijangka Siap: September 2026 • Diskaun Bumiputera: 15%

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA