



RUBY HILLS
FASA 8B

PELANCARAN BAHARU

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT | DOUBLE-STOREY CLUSTER HOMES | 双层田字屋



KEDIAMAN TERUNGGUL

di Bandar Baru Kangkar Pulai (BBKP) yang berkonsepkan alam semula jadi
BESPOKE PRESTIGE

Within A Serene Nature-Inspired Township of Bandar Baru Kangkar Pulai (BBKP)

Kediaman yang bercirikan reka bentuk tudor terletak berdekatan dengan
Taman Alam Puncak Bukit yang pertama & tersendiri di Johor Bahru.

Modern Tudor-Style Facades set against the backdrop of Johor's First
and One-of-a-Kind Hilltop Nature Park

以都铎风格为设计理念的特色家园，临近新山第一座独树一帜的山顶自然公园

Pekan
Nenas

Lebuhraya
Skudai-Pontian

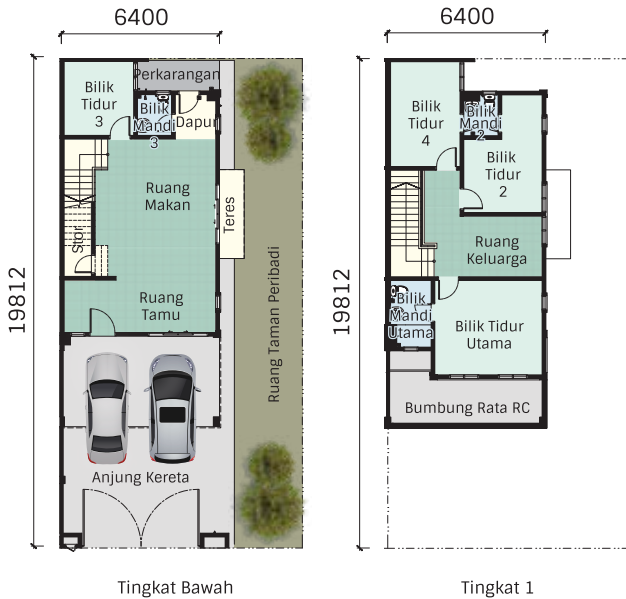


Hutan Lipur
Gunung Pulai

Pembangunan oleh pemaju yang berprestasi tinggi

Branded Developer delivering Quality and Good Value Properties

由享誉盛名的发展商所建设之品质与价值兼优的房产项目



Jumlah unit – 172

Luas Tanah Land Size / 土地面积	Luas Binaan Built-up Area / 建筑面积	Harga Minima Minimum Price / 最低价格	Harga Standard Standard Price / 标准价格	Harga Maksima Maximum Price / 最高价格
32' x 65'	1,802 k.p.s sq.ft. / 平方尺	RM525,300.00*	RM588,000.00**	RM891,200.00

* Harga Bumiputera selepas 15% diskaun **Early Bird Price

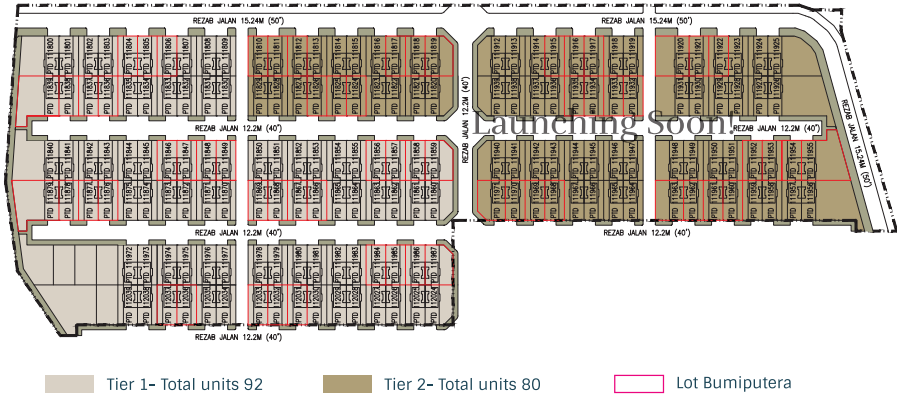


Ruang Taman Peribadi di setiap unit yang berkeluasan bermula 10kps. X 65kps.

From 10ft. X 65ft. Private Garden Space for Every Unit

每个单位拥有 10 x 65 英尺的私人花园。

Pelan Tapak Site Plan 总平面图



Berpagar & Berpengawal

Gated & Guarded 围篱保安

Akses terbaik dan kemudahan yang lengkap memudahkan urusan harian

Persimpangan Kedua (Pulai Jaya) yang menghubungkan Lebuhraya Kedua Singapura dan Iskandar Puteri serta Lebuhraya Skudai-Pontian

Better Infrastructure, Greater Connectivity, and Faster Accessibility

Newly-Opened 2nd Interchange at Pulai Jaya connecting to the Second Link Highway to Iskandar Puteri and Singapore and straddling the bustling Skudai-Pontian Highway

交通快捷便利、衔接主要道路、基础设施完善齐全，方便处理日常事务

位于新开张的蒲莱再也第二交汇处附近，交汇处衔接新加坡第二通道-依斯干达公主城的高速公路，并横跨繁华的士古来-笨珍高速公路



KECK SENG GROUP
— Beautifully Crafted Homes —

KECK SENG (M) BERHAD
No. 19680100565 (8157-D)
No. 1, Jalan Pulai Bistari 1,
Bandar Baru Kangkar Pulai,
81300 Johor Bahru, Johor, Malaysia
E: bbkpsales@keckseng.com
W: www.keckseng.com

607 527 1935 6016 751 1868

fb.me/my.keckseng

Waktu Dibuka | Isnin - Jumaat: 8.30pg. - 5.30ptg. Sabtu: 8.30pg. - 1.00ptg. Ahad: Tutup

UMAH KLUSTER 2 TINGKAT. No. Lesen Pemaju: 2823/07-2023/0199(A) Tempoh Sah: 13/07/2021 sehingga 12/07/2023 No. Permit Iklan dan Jualan: 2823-42/05-2025/0528(N)-U) Tempoh Sah: 2 tahun Tarikh Sah: 10/05/2023 sehingga 09/05/2025 Jumlah Unit: 172 unit. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai (MPK). No. Rujukan Pelan Bangunan: (13) dim/MPK/4/2-7/2020/P. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Pajak 98 tahun berakhir pada 18 Ogos 2108. Luas tanah: 32' x 65'. Luas Binaan: 1,802 k.p.s. Harga Min.: RM525,300.00. Harga Mak.: RM891,200.00 Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025. Diskaun Bumiputera: 15%.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA