



RUBY HILLS

FASA 8A

PELANCARAN BAHARU

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT | DOUBLE-STOREY CLUSTER HOMES | 双层田字屋



UNIT
TERHAD

Very Limited Unit
单位有限

KEDIAMAN TERUNGGUL

di Bandar Baru Kangkar Pulai (BBKP) yang berkonsepkan alam semula jadi

BESPOKE PRESTIGE

Within A Serene Nature-Inspired Township of Bandar Baru Kangkar Pulai (BBKP)

Kediaman yang bercirikan reka bentuk tudor terletak berdekatan dengan Taman Alam Puncak Bukit yang pertama & tersendiri di Johor Bahru.

Modern Tudor-Style Facades set against the backdrop of Johor's First and One-of-a-Kind Hilltop Nature Park

以都铎风格为设计理念的特色家园，临近新山第一座独树一帜的山顶自然公园

Pekan Nenas

Lebuhraya Skudai-Pontian



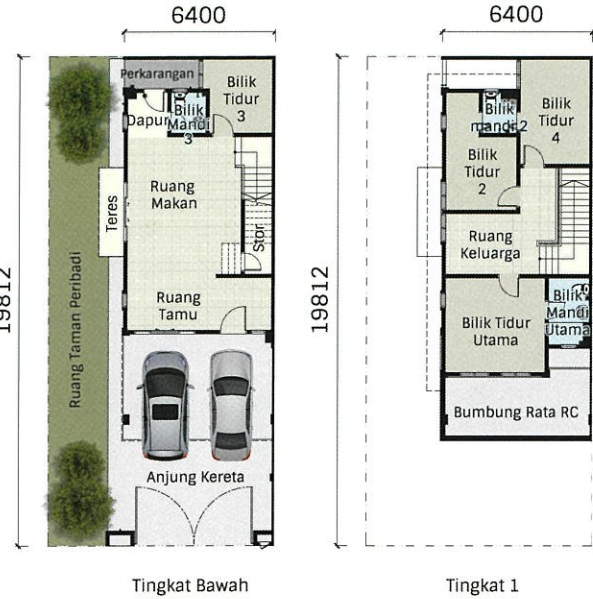
Hutan Lipur Gunung Pulai

Pembangunan oleh pemaju yang berprestasi tinggi

Branded Developer delivering Quality and Good Value Properties

由享誉盛名的发展商所建设之品质与价值兼优的房产项目

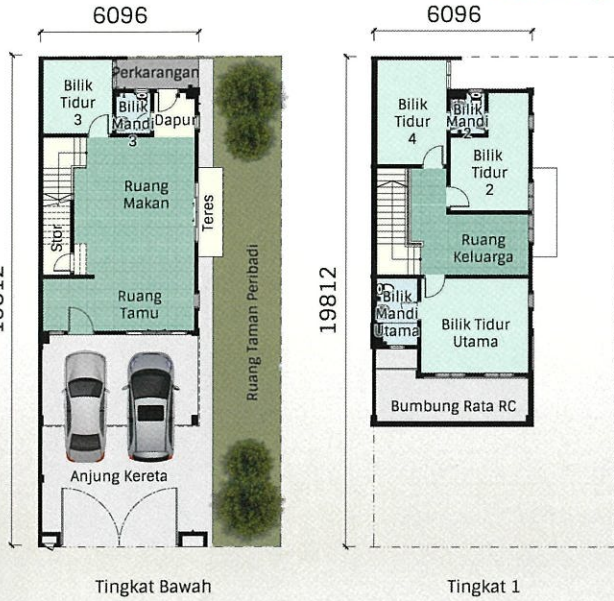
Pelan Tapak Site Plan 总平面图



Type A • Jumlah unit – 126

Luas Tanah Land Size / 土地面积	Luas Binaan Built-up Area / 建筑面积	Harga Minima Minimum Price / 最低价格	Harga Maksima Maximum Price / 最高价格
32' x 65'	1,802 k.p.s sq.ft. / 平方米	RM422,450.00*	RM706,300.00

* Harga Bumiputera selepas 15% diskaun



Type B • Jumlah unit – 6

Luas Tanah Land Size / 土地面积	Luas Binaan Built-up Area / 建筑面积	Harga Minima Minimum Price / 最低价格	Harga Maksima Maximum Price / 最高价格
30' x 65'	1,802 k.p.s sq.ft. / 平方米	RM415,650.00*	RM498,000.00

* Harga Bumiputera selepas 15% diskaun

Ruang Taman Peribadi di setiap unit yang berkeluasan bermula 10kps. X 65kps.
From 10ft. X 65ft. Private Garden Space for Every Unit
每个单位拥有 10 x 65 英尺的私人花园。

Berpagar & Berpengawal

Gated & Guarded 围篱保安

- TYPE A • 32' x 65'
- TYPE B • 30' x 65'
- Lot Bumiputera

Akses terbaik dan kemudahan yang lengkap memudahkan urusan harian

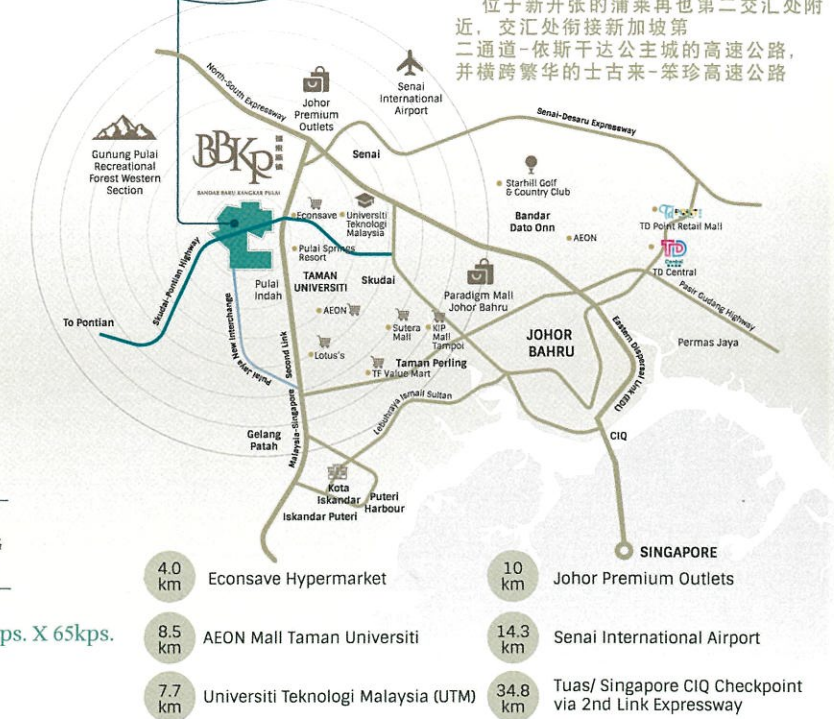
Persimpangan Kedua (Pulai Jaya) yang menghubungkan Lebuhraya Kedua Singapura dan Iskandar Puteri serta Lebuhraya Skudai-Pontian

Better Infrastructure, Greater Connectivity, and Faster Accessibility

Newly-Opened 2nd Interchange at Pulai Jaya connecting to the Second Link Highway to Iskandar Puteri and Singapore and straddling the bustling Skudai-Pontian Highway

交通快捷便利、衔接主要道路、基础设施完善齐全、方便处理日常事务

位于新开张的蒲莱再也第二交汇处附近，交汇处衔接新加坡第二通道-依斯干达公主城的高速公路，并横跨繁华的士古来-笨珍高速公路



- 4.0 km Econsave Hypermarket
- 8.5 km AEON Mall Taman Universiti
- 7.7 km Universiti Teknologi Malaysia (UTM)
- 10 km Johor Premium Outlets
- 14.3 km Senai International Airport
- 34.8 km Tuas/ Singapore CIQ Checkpoint via 2nd Link Expressway

KECK SENG (M) BERHAD
No. 196801000565 (8157-D)
No. 1, Jalan Pulai Bistari 1,
Bandar Baru Kangkar Pulai,
81300 Johor Bahru, Johor, Malaysia
E: bbkpsales@keckseng.com
W: www.keckseng.com

607 527 1935 ☎ 6016 751 1868

fb.me/my.keckseng

Waktu Dibuka | Isnin - Jumaat: 9.30pg - 5.30ptg; Sabtu: 8.30pg - 1.00ptg; Ahad: Tutup
Rumah Kluster 2 Tingkat - No. Lesen Pemaju: 2822/07-2023/0189 (A) - Tempoh Sah: 13/07/2021 hingga 12/07/2023 - No. Permit Iklan 9: Jualan: 2823-38/06-2024/0054(N)-U - Tempoh Sah: 17/06/2022 hingga 16/06/2024 - Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai - No. Rujukan Pelan Bangunan: 0.131 dlm MPKu412-7/2020P - Bebanan Tanah: Tiada - Pegangan Tanah: Pajakkan 99 tahun berakhir pada 18 Ogos 2108 - Jumlah Unit: 6 - Luas Tanah: 30' X 65' - Luas Binaan: 1,802 k.p.s - Harga Min: RM415,650.00 - Harga Mak: RM498,000.00 - Jumlah Unit: 126 - Luas Tanah: 32' X 65' - Luas Binaan: 1,802 k.p.s - Harga Min: RM422,450.00 - Harga Mak: RM706,300.00 - Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2023 - Diskaun Bumiputera: 15%

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA