



CITRINE HILLS PHASE 7A1

RUMAH TERES 2 TINGKAT - FASA 1
DOUBLE STOREY TERRACE HOUSE - PHASE 1
双层排屋 - 第一期

Pelancaran Baharu

Permata Alam Nature's Gem 大自然的宝藏

139 JUMLAH UNIT
Total Units 单位总数



BBKp
BANDAR BARU KANGKAR PULAI



Perbandaran yang berkonsepkan alam semulajadi
Mixed eco-friendly township
一个倡导绿色生活的综合发展城镇



Berdekatan dengan Taman Alam Puncak Bukit yang pertama & tersendiri di Johor Bahru
Close to Johor Bahru's first and one-of-a-kind hilltop nature park
临近新山第一座独树一帜的山顶自然公园



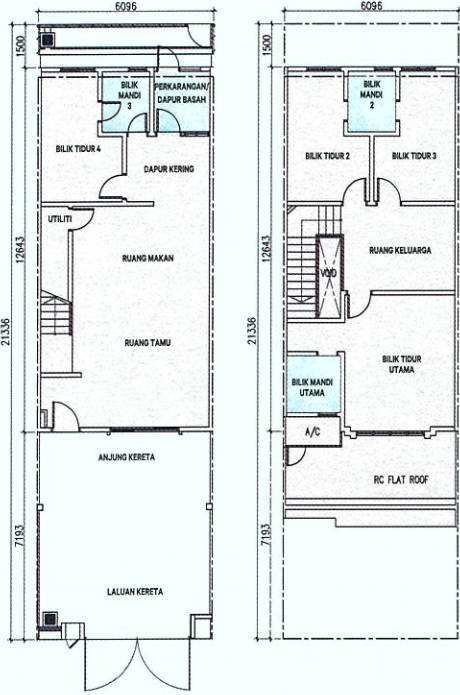
Berdekatan dengan lebuh raya utama terutamanya Persimpangan Kedua (Pulai Jaya) ke Linkedua ke Singapura
Within proximity to prominent highways especially New 2nd Interchange (Pulai Jaya) to the Second Link to Singapore
临近主要高速公路如途经第二通道前往新加坡的第二交通枢纽 (Pulai Jaya)



Pembangunan oleh pemaju yang bereputasi tinggi
Branded Developer delivering Quality and Good Value properties
由享誉盛名的发展商所建设之品质与价值兼优的房产项目

PELAN LANTAI | FLOOR PLAN | 平面图

PELAN TAPAK | SITE PLAN | 总平面图



TINGKAT BAWAH

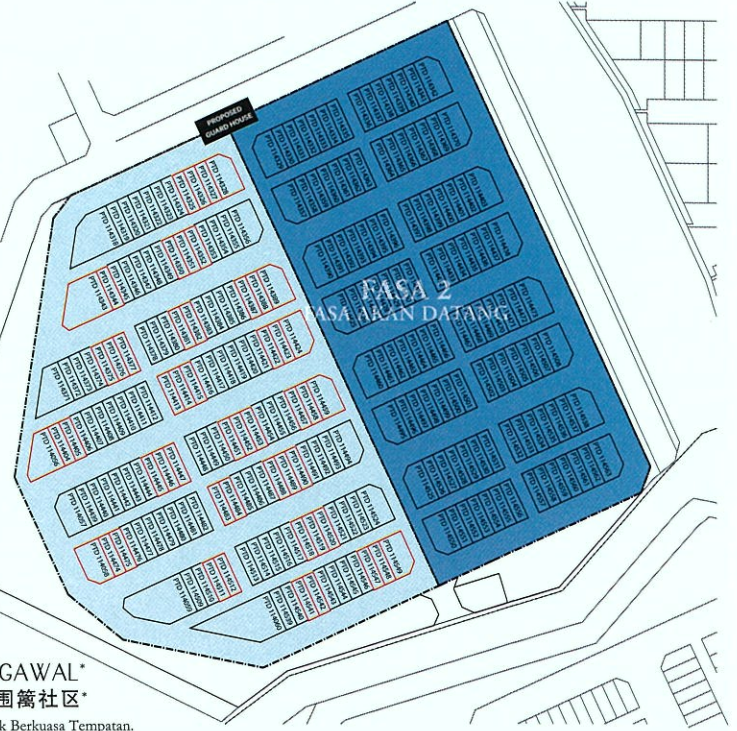
TINGKAT 1

LOT BUMIPUTERA



BERPAGAR & BERPENGAWAL*
GATED & GUARDED 围篱社区*

*Tertakluk Kepada Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan.
*Subject To Local Authority Approval.



4 BILIK TIDUR
Bedrooms 卧室

3 BILIK AIR
Bathrooms 浴室

139 JUMLAH UNIT
Total Units 单位总数

LUAS TANAH STANDARD
Land Size / 土地面积:
20' x 70'

LUAS BINAAN STANDARD
Built-up Area / 建筑面积:
From **1,828** kps.

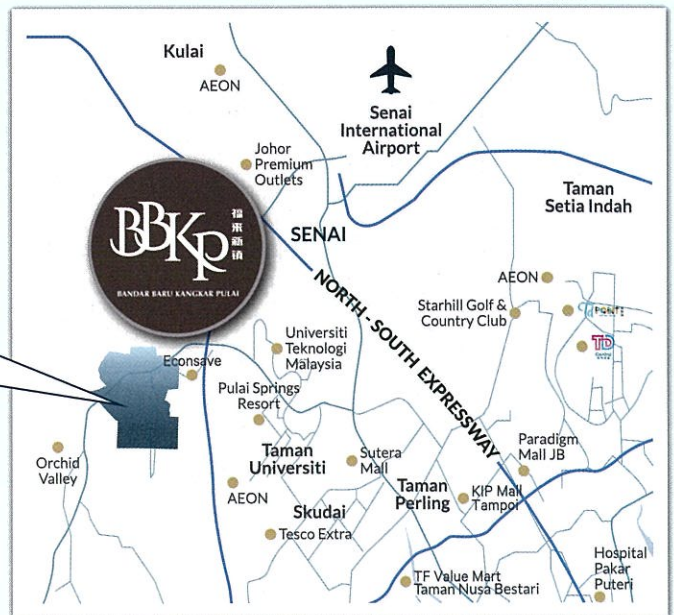
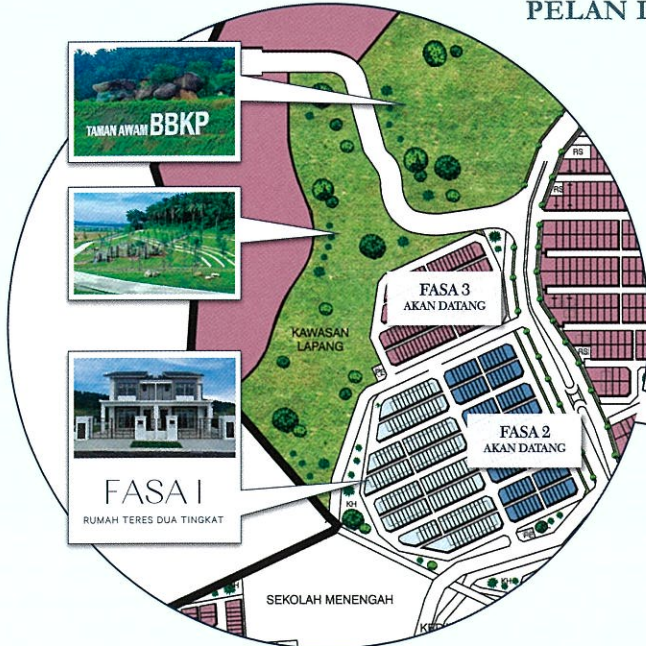
HARGA MINIMA
Minimum Price / 最低价格:
RM414,800*

HARGA STANDARD
Standard Price / 标准价格:
RM488,000

HARGA MAKSIMA
Maximum Price / 最高价格:
RM758,200

*Harga min bumiputera selepas 15% diskaun.

PELAN LOKASI | LOCATION PLAN | 总平面图



4 km Econsave Hypermarket
14 km Senai International Airport

10 km Johor Premium Outlets
7.7 km Universiti Teknologi Malaysia (UTM)

8.5 km AEON Mall Taman Universiti
34.8 km Tuas/ Singapore CIQ Checkpoint via 2nd Link Expressway

www.keckseng.com | 607 527 1935 | 6016 751 1868



KECK SENG (M) BERHAD
No: 196801000565 (8157-D)
No. 1, Jalan Pulau Bistari 1, Bandar Baru Kangkar Pulai,
81300 Johor Bahru, Johor, Malaysia.
E: bbkpsales@keckseng.com | fb.me/my.keckseng

Waktu Dibuka Isnin - Jumaat: 8.30pg - 5.30ptg | Sabtu: 8.30pg - 10.0ptg | Ahad: Tutup
Rumah Teres 2 Tingkat No Lesen Pemaju: 2823/07-2023/0199(A) Tempoh Sah: 13/07/2021 sehingga 12/07/2023. No. Permit Iklan dan Jualan: 2823-4/0/11-2024/0355/(N)-(L). Tempoh Sah: 23/11/2022 sehingga 22/11/2024. Jumlah Unit: 139 Unit. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai. No Rujukan Pelan Bangunan: (15) dtm.MPKU/4/2-8/2021P. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Pajakkan 99 Tahun berakhir pada 18 Ogos 2108. Harga Minima: RM414,800.00. Harga Maksima: RM758,200.00. Tarikh Diangka Siap: November 2024. Diskaun Bumiputera: 15% SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahtailik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA