

BANDAR BARU
Kangkar Pulai

福
来
新
镇

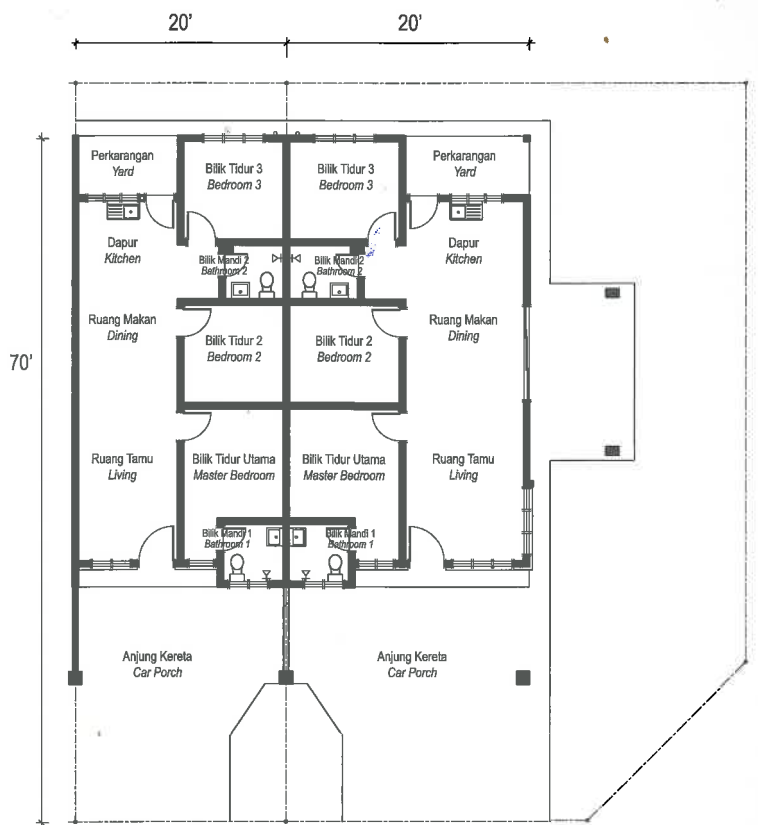


RUMAH TERES SATU TINGKAT

Single Storey Terrace House 单层排屋



**Pelan
Lantai**
Floor Plan
单位平面图






 丽家园
ARECA

@ Bandar Baru Kangkar Pulai

Jenis A | Type A | 款式A

3 Bilik Tidur **2** Bilik Mandi
Bedroom Bathroom
 卧室 浴室

Harga Jualan

Price 售价

RM248,000.00

(Minima / Minimum / 最低)

RM457,578.00

(Maksima / Maximum / 最高)

Luas Tanah

Land Size 土地面积

20' x 70'

Luas Binaan

Built-up Size 建筑面积

1,038k.p.s.-1,328k.p.s.

Jumlah Unit

Total Units 单位数目

154

Spesifikasi Specifications 建筑规格

STRUKTUR STRUCTURE

Rangka konkrit tetulang.
Reinforced concrete framework

DINDING WALLS

Batu bata / bata simen dilepakan dengan simen ke paras siling.
External & internal walls of clay / cement bricks with cement plastered finish to ceiling height

GENTING ROOFING

Genting simen.
Concrete roofing tiles

SILING CEILING

Kepingan simen tanpa asbestos, kepingan gypsum.
Asbestos free fibre cement board, gypsum board

TINGKAP WINDOWS

Rangka aluminium dengan tingkap kaca.
Aluminium framed glass window

PINTU DOORS

Ruang Rehat : pintu solid cored.
Living solid cored door
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 Dan Dapur : pintu papan lapis.
Master bedroom, Bedroom 2 & 3 and Kitchen plywood flush door
Bilik Mandi 1 & 2 : upvc pintu.
Bath 1 & 2 upvc door

MANGGA LOCKS

Mangga bermutu.
Quality locks

PERHIASAN DECORATION

Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi.
Enamel painting to wood and metal finished work
Cat 'Weather resistant' pada bahagian luar.
Weather resistant painting externally
Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam.
Emulsion painting internally

LANTAI FLOORING

Lantai seramik untuk semua Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Mandi 1 & 2.
Ceramic tiles for all Bedrooms, Living, Dining, Kitchen, Bath 1 & 2

Lantai simen untuk tempat lain.
Cement screed finish for other areas

JUBIN DINDING WALL TILES

Dapur, Bilik Mandi 1 & 2 : Jubin dinding setinggi 1500mm.
Kitchen, Bath 1 & 2 with 1500mm high ceramic wall tiles

PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN SANITARY INSTALLATION

1 no. tangki air muatan 910 litre.
1 no. 910 litres water storage tank.
2 no. landas duduk siap dengan cistern.
2 nos. pedestal w.c. c/w cistern
2 no. basin tangan siap dengan kepala paip.
2 nos. hand basin c/w tap
1 no. basin dapur aluminium siap dengan kepala paip.
1 no. aluminium kitchen sink c/w tap
2 no. pancuran air siap dengan kepala paip
2 nos. shower c/w tap

PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK ELECTRICAL INSTALLATION

11 no. mata lampu / 11 nos. lighting point
1 no. mata kipas / 1 no. fan point
8 no. mata kuasa / 8 nos. power point
1 no. mata T.V. / 1 no. T.V. point
1 no. mata telefon / 1 no. telephone point
1 no. mata loceng elektrik pintu / 1 no. door bell point

PAGAR FENCING

Tembok pintu pagar batu simen siap dengan 'gate' dan peti surat, tembok batu simen di antara anjung kereta.
Cement brick gate post c/w m.s. gate and letter box, cement sand dividing wall at car porch

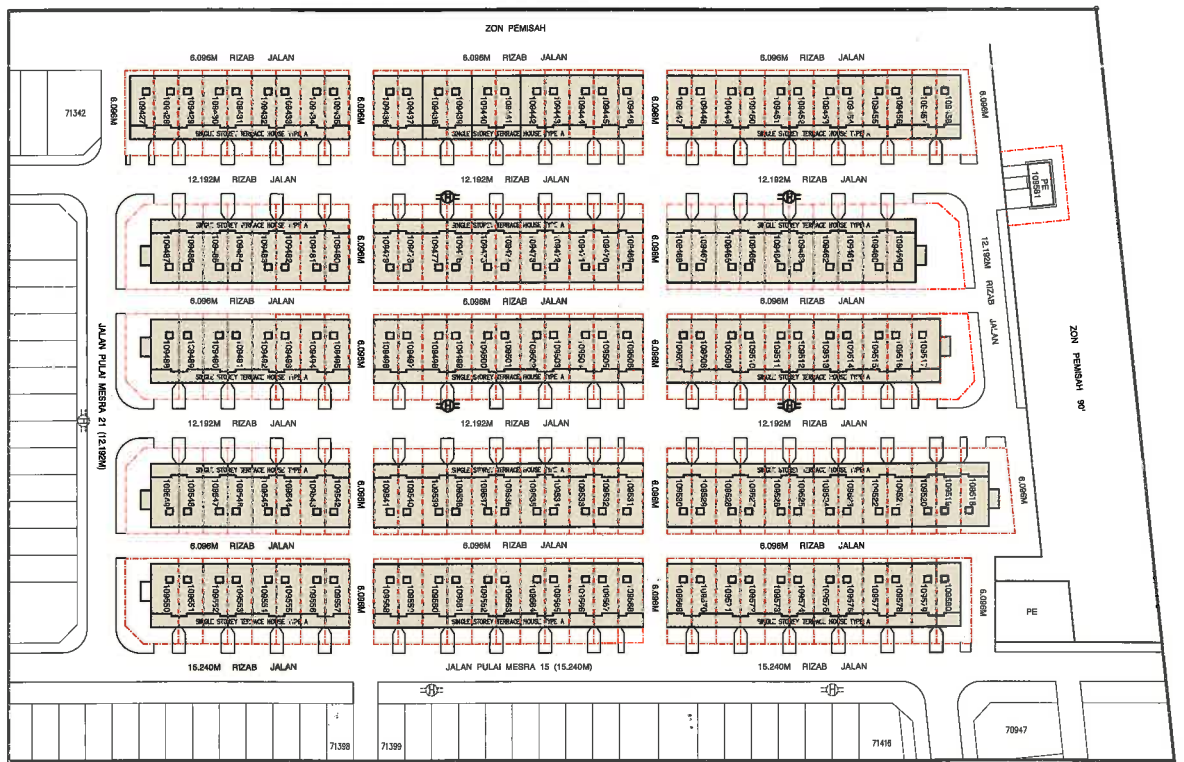
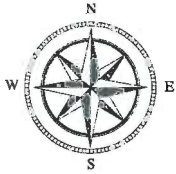
Tembok pagar batu simen dengan pagar jeriji untuk hadapan sahaja.
Cement brick and m.s. grille fencing for front only

Pagar dawai yang disaluti dengan UPVC selinggi 1500mm untuk belakang dan sempadan di antara unit dan tepi 1500mm high upvc coated chain link fencing for back, in between units and side (end & corner units)

Pelan Tapak

Site Plan

总平面图



KECK SENG GROUP

Tel: 607-527 1935 Fax: 607-527 6020

KECK SENG (M) BERHAD (No. Syarikat: 8157-D)

No. 1, Jalan Pulai Bistari 1, Bandar Baru Kangkar Pulai, 81300 Johor Bahru, Johor, Malaysia

T: 607-527 1935 F: 607-527 6020

Emel: sales@keckseng.com

Waktu Urusan:

8.30 pagi-5.30 petang (Isnin-Khamis) | 8.30 pagi-5.00 petang (Jumaat) | 8.30 pagi-1.00 petang (Sabtu)

No. Lesen Pemaju: 2823-2807-2019/0468(L) | Tempoh Sah: 07/07/2017 - 06/07/2018 | No. Permit Ican: 2823-2807-2019/0468(P) | Tempoh Sah: 07/07/2017 - 06/07/2019 | Pngangan Tanah: Pelejan 9% tahun (Berakhir pada 18 Ogos 2108) | Bebanan Tanah: Tieda | Tarikh dijangka siap: 30/06/2019 | Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai | No. Keilasan: Pulan: MPKUL/2-222016P Ruzah Turas Satu: Tinggah Harga: RM249,000/lot (RM457,578/mesin/majlis), Bilangan unit: 154 | *15% diskaun untuk Bumiputera

Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hak milik ini tidak boleh dijual atau dipindahterjemah dengan apa cara sekalipun kepada Badan Wangenegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negara.