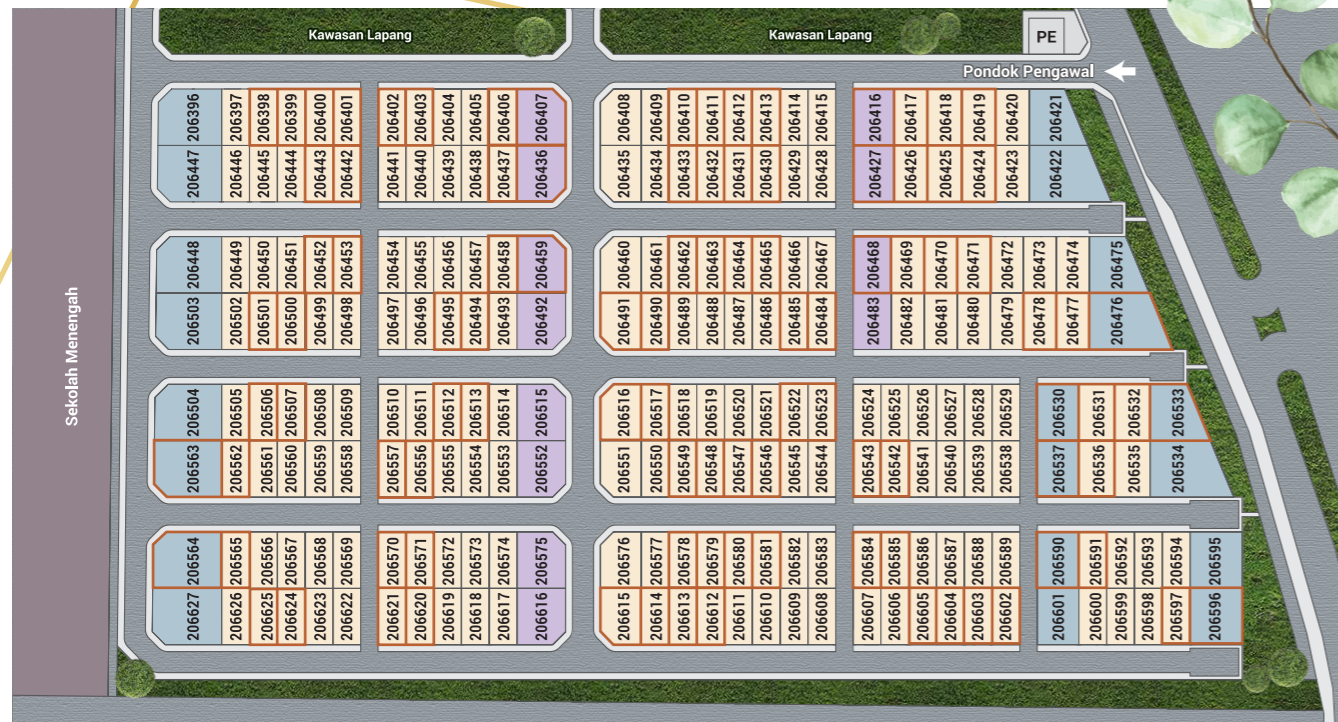


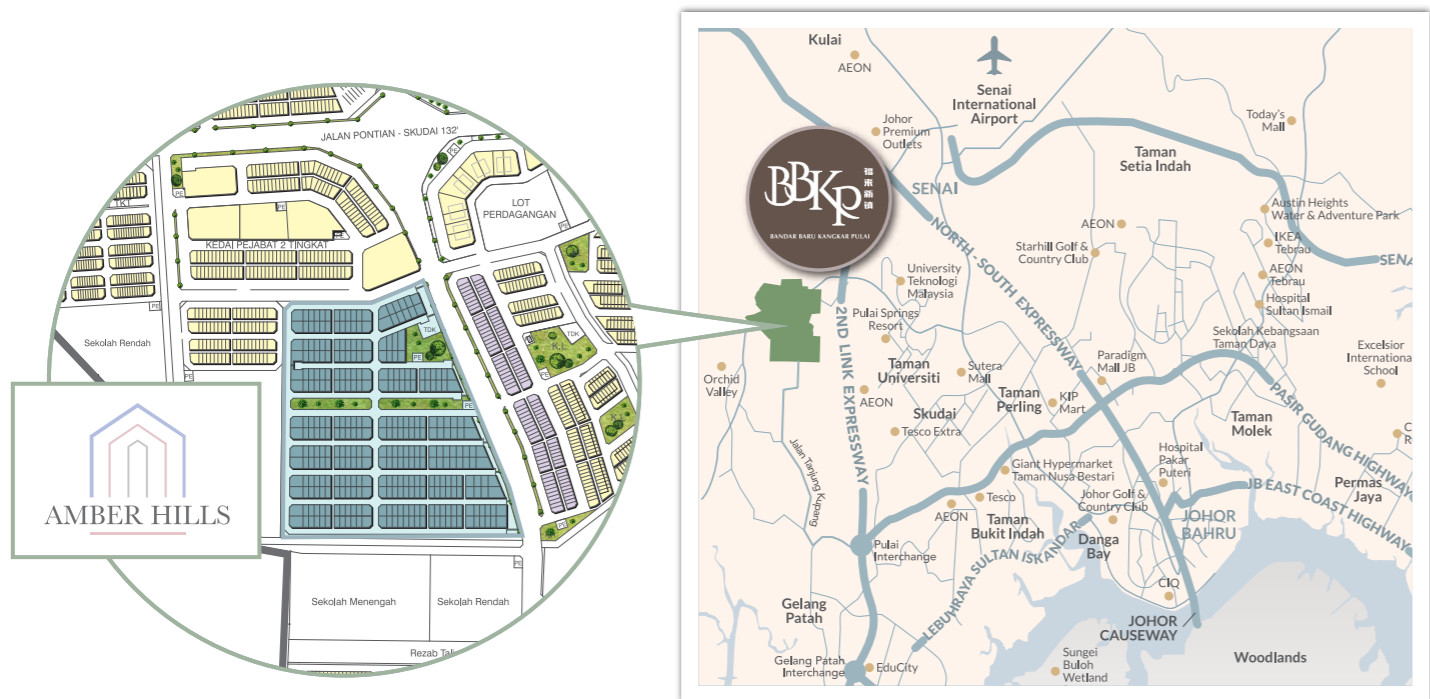
# FASA 1 - HABIS DIJUAL

第一期单位已售罄



- JENIS A
- JENIS A1
- JENIS A2
- LOT BUMIPUTERA

- 4.5 km • Econsave Hypermarket 宜康省霸级市场
- 8.7 km • Universiti Teknologi Malaysia (UTM) 马来西亚工艺大学
- 9.2 km • AEON Mall 永旺商场
- 21 km • Senai International Airport 士乃国际机场
- 23 km • Johor Premium Outlets 柔佛名牌城



# AMBER HILLS II

RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT  
SINGLE-STOREY CLUSTER HOMES  
单层田字屋



SUASANA KEDIAMAN YANG NYAMAN  
YOUR TRANQUIL ENCLAVE 生活在宁静的天地里

**KECK SENG GROUP**  
— Beautifully Crafted Homes —

**KECK SENG (M) BERHAD** (8157-D)  
No. 1, Jalan Pulai Bistari 1,  
Bandar Baru Kangkar Pulai,  
81300 Johor Bahru, Johor, Malaysia  
E: [bbkpsales@keckseng.com](mailto:bbkpsales@keckseng.com) W: [keckseng.com](http://keckseng.com)

[fb.me/my.keckseng](https://www.facebook.com/my.keckseng)  
**6 0 7 5 2 7 1 9 3 5**

Waktu Dibuka

Isnin-Khamis : 8.30pg - 5.30ptg    Sabtu : 8.30pg - 1.00ptg  
Jumaat : 8.30pg - 5.00ptg        Ahad : Tutup

Rumah Kluster 1 Tingkat • No Lesen Pemaju : 2823-35/07-2021/0591(L) • Tempoh Sah : 09/07/2019 - 08/07/2021 • No Permit Iklan & Jualan : 2823-35/07-2021/0591(P) • Tempoh Sah : 09/07/2019 - 08/07/2021 • Jumlah Unit : 232 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No Rujukan Pelan Bangunan : MBPJ/BJRP/5/11/2018(15) • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Pajakkan 99 tahun berakir pada 13 Ogos 2108 • Harga Min : RM408,000 • Harga Mak : RM768,300 • Tarikh Dijangka Siap : 19 Julai 2021 • Diskaun Bumiputera : 15%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



# AMBER HILLS II

RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT  
SINGLE-STOREY CLUSTER HOMES 单层田字屋

## NIKMATI KEBAHAGIAAN DAN KESELESAAN DI KEDIAMAN IMPIAN ANDA

EXPERIENCE HAPPINESS AND COMFORTNESS IN YOUR DREAM HOME

在您的梦想之家 尽享幸福与舒适

	LUAS TANAH Standard Land Size 土地面积:	LUAS BINAAN Standard Built-up Area 建筑面积:
JENIS A	32' x 65'	1,358 kps./sq.ft./平方米
JENIS A1	48' x 65'	2,059 kps./sq.ft./平方米
JENIS A2	44' x 65'	1,903 kps./sq.ft./平方米

HARGA MINIMA  
Minimum Price  
最低价格:

**RM408,000\***

HARGA MAKSIMA  
Maximum Price  
最高价格:

**RM788,300\***

JUMLAH UNIT  
Total Units  
单位总数:

**232 unit**

\*15% Diskaun untuk Bumiputera.

Perbandaran yang indah dengan persekitaran yang segar menghirau.  
Attractive township with the refreshing surrounding.

环境清新的迷人城镇。

Terletak berdekatan dengan pembangunan terkemuka, sekolah yang ternama dan pasar raya besar.

In proximity to various well-renowned developments, reputable schools, and upcoming supermarkets.

靠近知名的发展项目、学府及即将入驻的霸型超市。

Lokasi yang strategik dan berdekatan dengan lebuh raya utama dan lebuh raya Skudai-Pontian.

Strategic location and within proximity to the prominent highways.

卓越的地理位置，衔接主要高速公路及士姑来至笨珍高速公路。

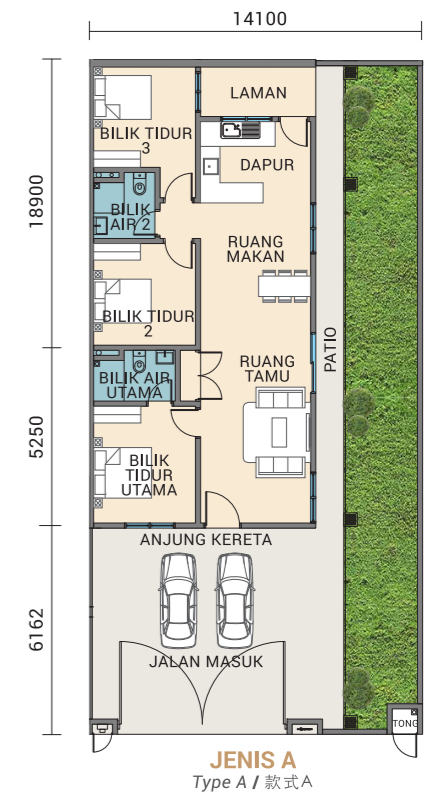
Berkeluasan kira-kira 1,800 ekar.  
Constituting approximately 1,800 acres.

占地约1,800英亩。

### SPESIFIKASI Specification 建筑规格

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Dinding batu-bata dengan lepaan simen
Kemasan bumbung	Bumbung konkrit bertetulang, bumbung keluli
Kerangka bumbung	Rangka keluli
Set Kekunci	Kekunci berkualiti
Tingkap	Tingkap kaca gelangsar berbingkai aluminium, tingkap kaca tetap berbingkai keluli
Pintu	Pintu kayu berteras padat, pintu papan lapis, pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium
Siling	Plaster gentian, lapisan skim dan dikemas cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur/ Bilik Air Utama/ Bilik Air 2/ Halaman Belakang/ DB/ St/ Ruang Sampah Anjung Kereta/ Teres/ Laluan Masuk Lain-lain - Jubin - Lepaan simen - Lepaan simen
Kemasan Dinding	Dinding Luaran Dinding Dalam Dapur Bilik Air Utama/ Bilik Air 2 - Cat tahan cuaca - Cat emulsi - Jubin sehingga ketinggian 5 kaki, selebihnya lepaan simen dan kemasan cat - Jubin sehingga ketinggian 8 kaki, selebihnya lepaan simen dan kemasan cat
Kelengkapan Bilik Air	Tandas Duduk 2 unit Basin Basuh Tangan Berserta Pili 2 unit Bidet Tangan 2 unit Set Mandian Pancuran 2 unit Pemegang Tisu 2 unit Pili Air Jenis Kepala Hos 3 unit Sinki Dapur Berserta Pili 1 unit Punca Air dengan Penutup Hujung 1 unit
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu 12 unit Punca Kuasa 13 amp 11 unit Punca TV 1 unit Punca Kipas 5 unit Punca Kuasa Penghawa Dingin 15 amp 2 unit Punca Kuasa Pemanas Air 2 unit Punca Pendaawaian Fiber 1 unit Punca Pagar Automatik 1 unit Punca Lampu Pintu Pagar 2 unit Punca Loceng Pagar 1 unit
Pagar	Pintu pagar keluli, pagar dinding batu-bata pasir simen, pagar keluli

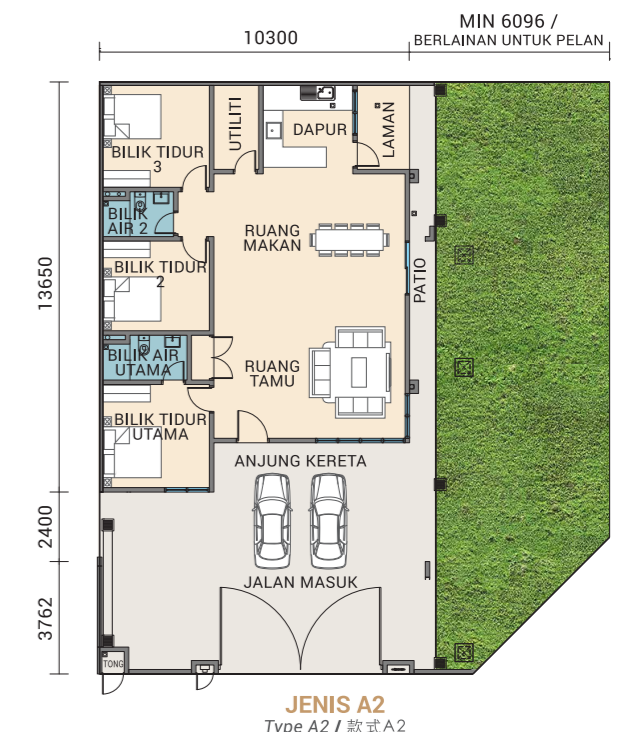
FASA 1 - HABIS DIJUAL  
第一期单位已售罄



JENIS A  
Type A / 款式A



JENIS A1  
Type A1 / 款式A1



JENIS A2  
Type A2 / 款式A2



Gambaran Artis Sahaja  
画家构想图