

PELAN TAPAK

SITE PLAN  
总平面图



- 4.5 km • Eonsave Hypermarket 宜康省霸级市场
- 8.7 km • Universiti Teknologi Malaysia (UTM) 马来西亚工艺大学
- 9.2 km • AEON Mall 永旺商场
- 21 km • Senai International Airport 士乃国际机场
- 23 km • Johor Premium Outlets 柔佛名牌城

# AMBER HILLS I

RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT  
SINGLE-STOREY CLUSTER HOMES  
单层田字屋



BANDAR BARU KANGKAR PULAI

SUASANA KEDIAMAN YANG NYAMAN  
YOUR TRANQUIL ENCLAVE 生活在宁静的天地里



KECK SENG GROUP  
— Beautifully Crafted Homes —

KECK SENG (M) BERHAD (8157-D)  
No. 1, Jalan Pulai Bistari 1,  
Bandar Baru Kangkar Pulai,  
81300 Johor Bahru, Johor, Malaysia

E: [bbkpsales@keckseng.com](mailto:bbkpsales@keckseng.com) f: [fb.me/my.keckseng](https://www.facebook.com/my.keckseng)

keckseng.com  
607 527 1935

Waktu Dibuka  
Isnin-Khamis : 8.30pg - 5.30ptg Sabtu : 8.30pg - 1.00ptg  
Jumaat : 8.30pg - 5.00ptg Ahad : Tutup

Rumah Kluster 1 Tingkat • No Lesen Pemaju : 2823-33/02-2021/0168(L) • Tempoh Sah : 23/02/2019 - 22/02/2021 • No Permit Iklan & Jualan : 2823-33/02-2021/0168(P) • Tempoh Sah : 23/02/2019 - 22/02/2021 • Jumlah Unit : 116 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/5/10/2018(15) • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Pajak 99 tahun berakhir pada 13 Ogos 2108 • Harga Min : RM398,000 • Harga Mak : RM700,400 • Tarikh Dijangka Siap : 19 April 2021 • Diskaun Bumiputera : 15%

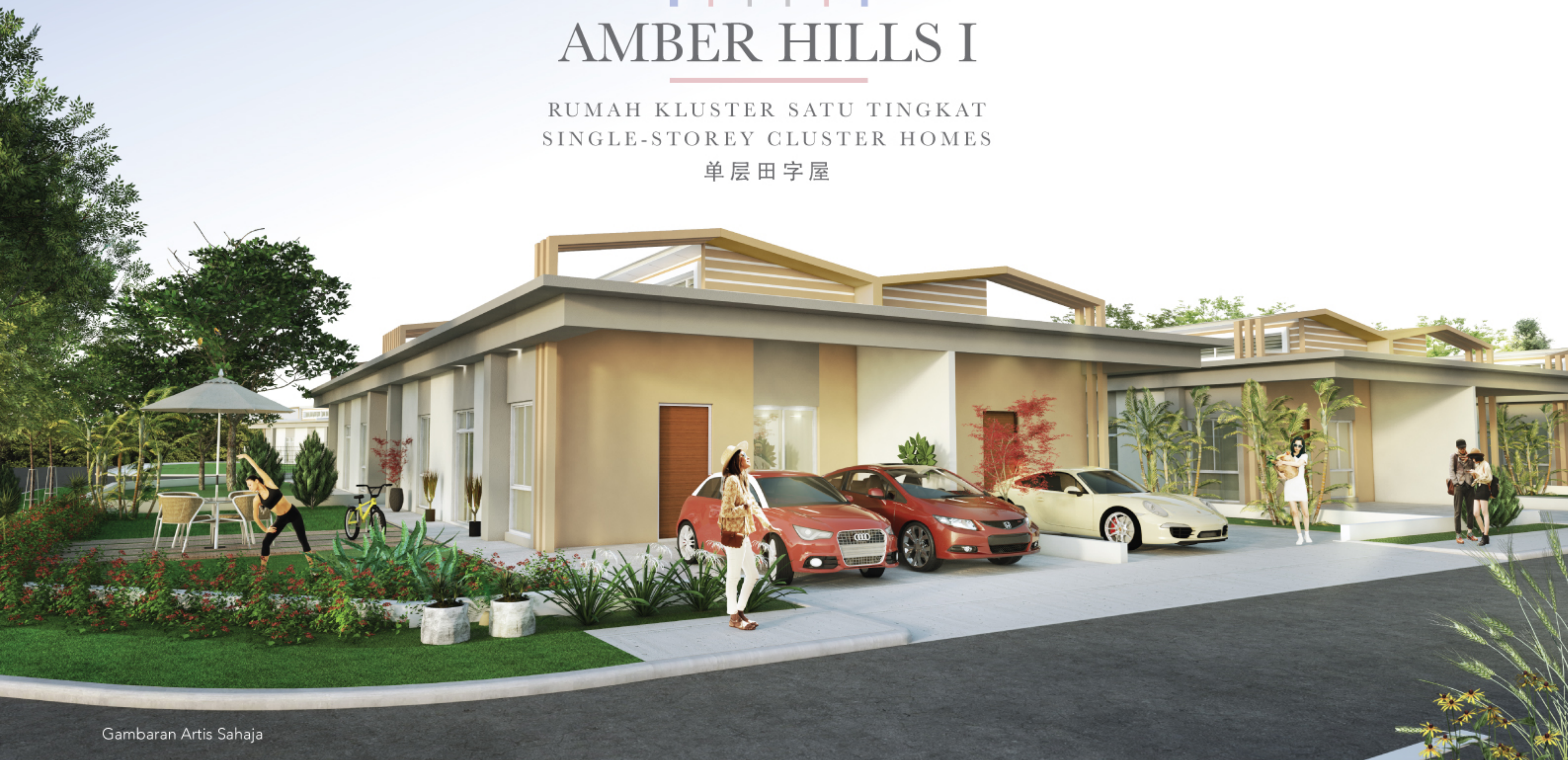
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



# AMBER HILLS I

RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT  
SINGLE-STOREY CLUSTER HOMES

单层田字屋



Gambaran Artis Sahaja

LUAS TANAH  
Land Size / 土地面积:  
**32' x 65'**

LUAS BINAAN  
Built-up Area / 建筑面积:  
**1,358 kps./sq.ft./平方米**

HARGA MINIMA  
Minimum Price / 最低价格:  
**RM398,000\***

HARGA MAKSIMA  
Maximum Price / 最高价格:  
**RM700,400\***

 **3 BILIK TIDUR**  
Bedrooms  
卧室

 **2 BILIK AIR**  
Bathrooms  
浴室

JUMLAH UNIT  
Total Units / 单位总数:  
**116** unit


\*15% Diskaun untuk  
Bumiputera.


## GAYA HIDUP MODEN DI SUASANA YANG MENYEGARKAN DAN RUANG YANG LUAS

A REFRESHINGLY MODERN AND SPACIOUS LIFESTYLE

清新舒适的宽敞现代化家园

 Perbandaran yang berkonsepkan alam semula jadi  
Mixed eco-friendly township  
一个倡导绿色生活的综合发展城镇

 Berdekatan dengan pembangunan terkemuka,  
sekolah yang ternama dan pasar raya besar  
Nearby to various well-renowned developments,  
reputable schools and upcoming hypermarket  
靠近知名的的发展项目、学府与即将入驻的霸级市场

 Lokasi yang strategik dan berdekatan dengan  
lebuhraya utama dan Lebuhraya Skudai-Pontian  
Strategic location and within proximity to prominent  
highways and Skudai-Pontian Highway  
卓越的地理位置，衔接主要高速公路及士姑来至笨珍高速公路

 Berkeluasan kira-kira 1,500 ekar  
Constituting approximately 1,500 acres  
占地约1,500英亩



### PELAN LANTAI FLOOR PLAN 平面图



### SPESIFIKASI SPECIFICATIONS 建筑规格

<b>Struktur</b> :	Rangka konkrit bertetulang	<b>Kemasan dinding</b> :	Dinding luaran Dinding dalaman Dapur	- Cat tahan cuaca - Cat emulsi - Jubin sehingga ketinggian 5 kaki, selebihnya lepaan simen dan kemasan cat - Jubin sehingga ketinggian 8 kaki, selebihnya lepaan simen dan kemasan cat
<b>Dinding</b> :	Dinding batu-bata dengan lepaan simen		Bilik air utama/ bilik air 2	
<b>Kemasan bumbung</b> :	Bumbung konkrit bertetulang/ bumbung keluli	<b>Kelengkapan bilik air</b> :	Tandas duduk Basin basuh tangan berserta pili Bidet tangan Set mandian pancuran Pemegang tisu Pili air jenis kepala hos Sinki dapur berserta pili Punca air dengan penutup hujung	- 2 unit - 2 unit - 2 unit - 2 unit - 2 unit - 3 unit - 1 unit - 1 unit
<b>Kerangka bumbung</b> :	Rangka keluli	<b>Kelengkapan elektrik</b> :	Punca lampu Punca kuasa 13 amp Punca TV Punca kipas Punca kuasa penghawa dingin 15 amp Punca kuasa pemanas air Punca pendawaian fiber Punca pagar automatik Punca lampu pintu pagar Punca loceng pagar	- 12 unit - 11 unit - 1 unit - 5 unit - 2 unit - 2 unit - 1 unit - 1 unit - 2 unit - 1 unit
<b>Set kunci</b> :	Kekunci berkualiti	<b>Pagar</b> :	Pintu pagar keluli, pagar dinding batu-bata pasir simen, pagar keluli	
<b>Tingkap</b> :	Tingkap kaca gelangsar berbingkai aluminium, tingkap kaca tetap berbingkai keluli			
<b>Pintu</b> :	Pintu kayu berteras padat, pintu papan lapis, pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium			
<b>Siling</b> :	Plaster gentiong, lapisan skim dan dikemas cat			
<b>Kemasan lantai</b> :	Ruang tamu/ ruang makan/ dapur/ bilik tidur utama/ bilik tidur / bilik air utama/ bilik air 2/ halaman belakang/ DB/ST/ ruang sampah/ Anjung kereta/ teres/ laluan masuk Lain-lain			- Jubin - Lepaan simen - Lepaan simen

\*\* Semua pelan dan spesifikasi adalah tertakluk kepada perubahan daripada Pihak Berkuasa, Jurutera atau Arkitek yang berkenaan