



**Camila**  
 单层排屋  
 RUMAH TERES 1 TINGKAT \* SINGLE-STOREY TERRACE HOMES

**KECK SENG GROUP**  
 — Beautifully Crafted Homes —  
**KECK SENG (M) BERHAD (8157-D)**  
 Jalan Tanjong Puteri, Tanjong Puteri Resort,  
 81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia.  
 E: [sales@keckseng.com](mailto:sales@keckseng.com) f: [fb.me/my.keckseng](https://www.facebook.com/my.keckseng)

**keckseng.com**  
**607 271 1011**

Waktu Dibuka  
 Isnin-Khamis : 8.30pg - 5.30ptg Sabtu : 8.30pg - 1.00ptg  
 Jumaat : 8.30pg - 5.00ptg Ahad : Tutup

**TpR** 福源园

TANJONG PUTERI RESORT  
 — PASIR GUDANG —

YOUR PREMIUM LEISURE ADDRESS

Rumah Teres 1 Tingkat • No Lesen Pemaju : 2823-31/08-2020/0758(L) • Tempoh Sah : 21/08/2018 - 20/08/2020 • No Permit Iklan & Jualan : 2823-31/08-2020/0758(P) • Tempoh Sah : 21/08/2018 - 20/08/2020 • Jumlah Unit : 129 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Pasir Gudang • No Rujukan Pelan Bangunan : MPPG:JBGN/320/2017(PG)(16) • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Bebas • Harga Min : RM292,000 • Harga Mak : RM454,070 • Tarikh Dijangka Siap : 28 September 2020 • Diskaun Bumiputera : 15%  
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

REVITALISING

# Simplistic

LIVING

清新简约的舒适生活

**BANDAR BERTEMA RESORT SUBBANDAR DI PASIR GUDANG**  
 SUBURBAN RESORT - THEMED TOWNSHIP IN PASIR GUDANG  
 Suburban Resort - 巴西古当的主题城镇

Tanjong Puteri Resort (TPR) adalah pembangunan perbandaran bertemakan resort pinggir bandar oleh Keck Seng Group yang merangkumi kira-kira 2,100 ekar dan terletak 2km dari Tanjong Puteri Golf Resort dan berdekatan Selat Johor. Miliki kediaman yang premium dengan harga yang berpatutan di Tanjong Puteri Resort yang mempunyai akses mudah ke Pusat Bandar Johor Bahru melalui Lebuh raya JB East Coast dan ke Pengerang melalui Ekspres Senai-Desaru yang baru dinaik taraf. Terletak di lokasi yang strategik dan dikelilingi dengan segala prasarana seperti Hospital Pakar Daerah, Politeknik Ibrahim Sultan, Litar Johor, Hospital Pakar Pasir Gudang dan Pasaraya Tesco.

Tanjong Puteri Resort (TPR) is a mixed suburban resort-themed township development by Keck Seng Group constituting approximately 2,100 acres and is located 2km from our idyllic Tanjong Puteri Golf Resort flanking the Johor Straits. Master-planned as a premium, leisurely yet affordable address; Tanjong Puteri Resort boasts easy accessibility to Johor Bahru City Centre via the JB East Coast Highway and to Pengerang via the newly-upgraded Senai-Desaru Expressway. Prime amenities in our area include The Regency Specialist Hospital, Politeknik Ibrahim Sultan, Johor Circuit, Pasir Gudang Specialist Hospital and a soon-to-open Tesco Supermarket 6km away.

福濠园是一个由激成集团发展的混合性郊区度假村为主题的新镇，约两千一亩。它位于我们田园般的丹戎布蒂里高尔夫球度假村只有2公里，该区周遭主要的设施包括丽正西专科医院、苏丹伊布拉欣工艺学校、巴西古当专科医院和即将开业距离6公里的乐购超市。它也靠近新山东海岸高速公路，方便到达新山市中心，并可轻易使用士乃至迪沙鲁的高速公路到发展中的边加兰和享有盛名的迪沙鲁海滩。



**Camila**  
 RUMAH TERES 1 TINGKAT  
 单层排屋

**HAK MILIK KEKAL | FREEHOLD**

**3**  
 Bilik Tidur  
 卧室

**2**  
 Bilik Air  
 浴室

LUAS TANAH  
 LAND SIZE 土地面积  
 20' x 65'

HARGA MINIMA  
 MINIMUM PRICE 最低价格  
 RM292,000\*

\*15% Diskaun untuk Bumiputera.

LUAS BINAAN  
 BUILT-UP AREA 建筑面积  
 1,077sq.ft./平方尺

HARGA MAKSIMA  
 MAXIMUM PRICE 最高价格  
 RM454,070\*

## SPEKIFIKASI

Specifications 建筑规格

**Struktur**  
 Rangka konkrit tetulang.

**Dinding**  
 Batu bata / batu simen dilepakan dengan simen ke paras siling.  
 Kepingan simen bagi bumbung yang bertapis.

**Genting**  
 Genting simen terpilih, rc slab pada anjung kereta.

**Siling**  
 Kepingan simen tanpa asbestos, kepingan gypsum.

**Tingkap**  
 Rangka aluminium dengan tingkap kaca.

**Pintu**  
 Ruang Rehat : pintu solid cored.  
 Semua Bilik Tidur dan Dapur : pintu papan lapis.  
 Bilik Mandi 1 & 2 : pintu UPVC.

**Mangga**  
 Mangga bermutu.

**Perhiasan**  
 Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi.  
 Cat 'Weather resistant' pada bahagian luar.  
 Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam.

**Lantai**  
 Lantai seramik untuk semua Bilik Tidur, Ruang Tamu,  
 Ruang Makan, Dapur, Bilik Mandi 1 & 2.  
 Lantai simen untuk tempat lain.

**Jubin Dinding**  
 Dapur (kawasan tertentu) : Jubin dinding setinggi 1500mm.  
 Bilik Mandi 1 & 2 : Jubin dinding setinggi 1500mm.

**Pemasangan Bekalan Kebersihan**  
 1 no. tangki air.  
 2 no. tandas duduk siap dengan cistern.  
 2 no. basen tangan siap dengan kepala paip.  
 1 no. basen dapur aluminium siap dengan kepala paip.  
 2 no. pancuran air siap dengan kepala paip.

**Pemasangan Bekalan Elektrik**  
 11 no. punca lampu.  
 1 no. punca kipas.  
 8 no. punca kuasa.  
 1 no. punca T.V.  
 1 no. punca fibre socket dinding (berdasarkan langganan).  
 1 no. punca loceng elektrik pintu.

**Pagar**  
 Tembok pintu pagar batu simen siap dengan pagar dan peti surat.  
 Tembok pagar batu simen dengan pagar jeriji untuk hadapan sahaja.  
 Pagar dawai yang disaluti dengan UPVC setinggi 1500mm untuk belakang dan sempadan di antara unit dan tepi (unit akhir & unit penjuru).



**PELAN LANTAI**  
 Floor Plan 平面图