

Inspirasi Perbandaran Penuh Keharmonian dan Alami

Serene Nature-Inspired Township In Kangkar Pulai

安宁源自福来新镇的自然灵感



- Perbandaran yang berkonsepkan alam semula jadi
Mixed eco-friendly Township
一个倡导绿色生活的综合发展城镇
- Berkeluasan kira-kira 1,500 ekar
Constituting approximately 1,500 acres
占地约1,500英亩

- Lokasi yang strategik dan berdekatan dengan
lebuhraya utama
Strategic location and within proximity to
prominent highways
靠近即将入驻的霸级市场与众多知名学府
- Berdekatan dengan pasar raya besar dan
sekolah yang terkemuka
Nearby upcoming hypermarket and
renowned schools
卓越的地理位置，衔接各主要高速公路



KECK SENG GROUP
— Beautifully Crafted Homes —

KECK SENG (M) BERHAD (8157-D)
No. 1, Jalan Pulai Bestari 1, Bandar Baru Kangkar Pulai,
81300 Johor Bahru, Johor, Malaysia.
fb.me/my.keckseng | E bbkpsales@keckseng.com

keckseng.com
607 527 1935

Waktu Dibuka _____
Isnin-Khamis : 8.30pg - 5.30ptg Sabtu : 8.30pg - 1.00ptg
Jumaat : 8.30pg - 5.00ptg Ahad : Tutup

Rumah Teres 1 Tingkat • No. Lesen Pemaju : 2823-30/07-2020/0610(L) • Tempoh Sah : 07/07/2018 - 06/07/2020 • No. Permit Iklan & Jualan : 2823-30/07-2020/0610(P) • Tempoh Sah : 07/07/2018 - 06/07/2020 • Jumlah Unit : 167 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kulai • No. Rujukan Pelan Bangunan : (12)Jdm.MPKu 4/2-7/2017P • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun Berakhir Pada 18 Ogos 2108 • Harga Min : RM345,800 • Harga Mak : RM503,200 • Tarikh Dijangka Siap : 1 Ogos 2020 • Diskaun Bumiputera : 15%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Areliã

Your Tranquil Enclave



BBKP 福来新镇

BANDAR BARU KANGKAR PULAI

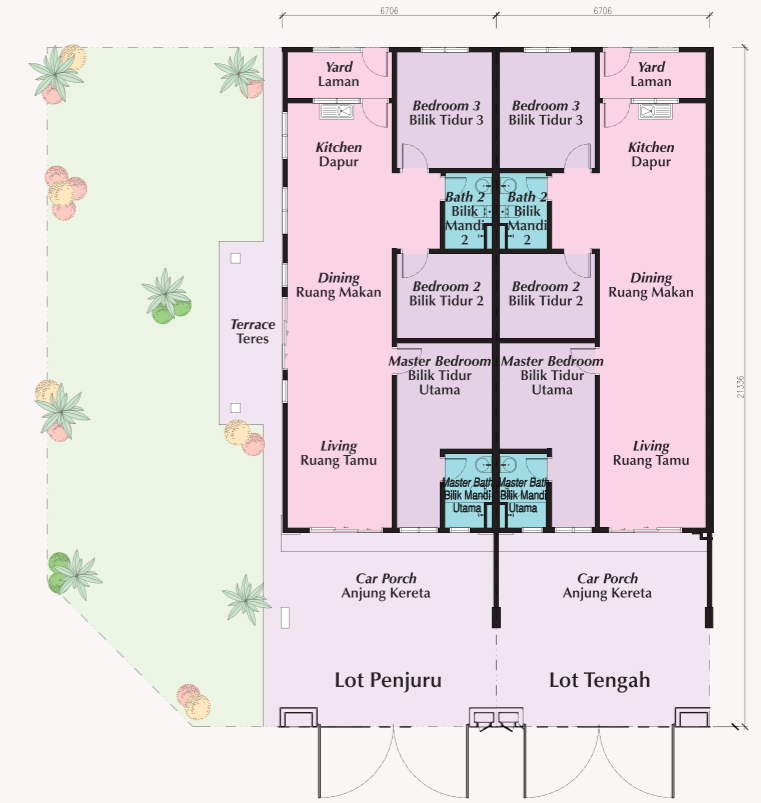
Kediaman Impian Menanti Di Arelia
A Comfortable Way Of Life Awaits The Whole Family Here At Arelia
您期盼的舒适家庭生活尽在Arelia



Gambaran Artis Sahaja



Pelan Lantai / Floor Plan
细腻规划空间



SPEKIFIKASI
SPECIFICATIONS

- (a) Struktur / Structure : Rangka konkrit bertetulang / Reinforced concrete framework
- (b) Dinding / Wall : Simen / Bata tanah liat dengan lepaan simen hingga ke siling. / Cement / Clay brick with cement plaster finish to ceiling height.
- (c) Bumbung / Roofing covering : Genting bumbung konkrit / Konkrit rata bertetulang. / Concrete roof tile / Reinforced concrete flat roof
- (d) Rangka bumbung / Roof framing : Rangka logam ringan / Light weight metal truss
- (e) Siling / Ceiling : Bumbung slab konkrit / Siling plaster / Siling berplaster bebas asbestos. / Concrete slab / Plaster ceiling / Asbestos-free ceiling board
- (f) Tingkap / Windows : Tingkap panel kaca berbingkai kerangka aluminium / Tingkap gelongsor / Tingkap panel kaca tetap / Tingkap kekisi / Tingkap sisip ke atas. / Aluminium frame casement window / Sliding window / Fixed glass panel window / Fixed louvres window / Top hung window
- (g) Pintu / Doors : Pintu papan lapis / Pintu gelangsar kerangka aluminium / Pintu jerak keluli sederhana / Flush door / Aluminum frame sliding door / M.s grille door
- (h) Kelengkapan besi / Ironmongery : Set kunci berkualiti / Quality locksets
- (i) Kemas dinding / Wall finishes : Dinding luar / External wall : Cat tahan cuaca / Weather resistant paint
Dinding dalam / Internal wall : Cat emulsi / Emulsion paint
Bilik mandi utama / Master bathroom : Dinding jubin seramik ketinggian 1500mm / 1500mm high ceramic wall tiles
Bilik mandi 2 / Bathrooms 2 : Dinding jubin seramik ketinggian 1500mm / 1500mm high ceramic wall tiles
Dapur / Kitchen : Dinding jubin seramik ketinggian 1500mm / 1500mm high ceramic wall tiles
- (j) Kemas lantai / Floor finishes : Ruang tamu / Ruang makan : Jubin seramik / Ceramic tiles
Living / Dining : Jubin seramik / Ceramic tiles
Dapur / Kitchen : Jubin seramik / Ceramic tiles
Bilik mandi 2 / Bath 2 : Jubin seramik / Ceramic tiles
Anjung kereta / Car porch : Jubin seramik / Ceramic tiles
Lain-lain / Anjung / Pandu lalu : Simen / Cement render
Other areas / Yard / Driveway : Jubin seramik / Ceramic tiles
Bilik tidur utama / Bilik tidur 2 & 3 : Jubin seramik / Ceramic tiles
Master bedroom / Bedroom 2 & 3 : Jubin seramik / Ceramic tiles
Bilik mandi utama / Master bath : Jubin seramik / Ceramic tiles
- (k) Kelengkapan sanitari / Sanitary and plumbing fittings : Sinki dapur / Kitchen sink : 1 no.
Basin / Basin : 2 nos.
Pemegang tisu tandas / Toilet roll holder : 2 nos.
Pancuran air mandi / Shower : 2 nos.
Tandas duduk / Water closet : 2 nos.

LOT TENGAH / LOT PENJURU GANJIL / LOT TEPI DENGAN TANAH / INTERMEDIATE LOT / ODD CORNER LOT / END LOT WITH LAND

	Lot Tengah / Lot Tepi Intermediate Lot / End Lot	Lot Penjurua Ganjil Odd Corner Lot
(l) Kelengkapan elektrik / Electrical installation		
: Punca lampu / Lighting point	- 11	12
: Punca lampu dinding / Power point	- 8	8
: Punca kipas / Fan point	- 5	5
: Punca TV / TV point	- 1	1
: Punca lampu tiang pintu pagar / Gate post lighting point	- 1 pair	1 pair
: Punca loceng pintu / Door bell point	- 1	1
: Punca dapur masak / Cooker power point	- 1	1
(m) Kabel telefon dalaman / Internal telephone trunking and cabling		
: Punca data / Data point	- 1	1
: Punca telefon / Telephone point	- 1	1

- * (n) Pagar / Fencing : Dinding bata dengan pagar keluli sederhana / Pintu pagar keluli sederhana / Meter TNB / Peti surat / Low cement brick wall with m.s grille, m.s gate, TNB metre compartment / Letter box
- * (o) Turfing / Turfing : Tiada / N/A
- * (p) Paip gas / Gas piping : Tiada / N/A



Rumah Teres Satu Tingkat
Single-Storey Terrace Homes
单层花园楼房

3 2

Jumlah Unit: 167 unit

Luas Tanah Land Area: 22' x 70'
土地面积
Luas Binaan Built-Up Area: 1,315sq.ft.
建筑面积

Harga Minima / Minimum Price / 最低价 : RM345,800

Harga Maksima / Maximum Price / 最高价 : RM503,200

15% Diskaun untuk Bumiputera

- Berpagar & Berpengawal Gated & Guarded 围篱保安社区
- Bumiputera Bumi Lot 土著单位

