



RUMAH TERES 2 TINGKAT
DOUBLE-STOREY TERRACE HOMES

- 2 km • Tanjung Puteri Resort
- 3.7 km • Tesco Kota Masai
- 9 km • Maslee Hospital Penawar
- 10 km • KPJ Pasir Gudang Specialist Hospital
- Econsave Kota Masai
- Kipmart Masai



KECK SENG (M) BERHAD (8157-D)
Jalan Tanjung Puteri, Tanjung Puteri Resort,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia.

E: sales@keckseng.com f: fb.me/my.keckseng

keckseng.com
607 271 1011

Waktu Dibuka
Isnin-Khamis : 8.30pg - 5.30ptg Sabtu : 8.30pg - 1.00ptg
Jumaat : 8.30pg - 5.00ptg Ahad : Tutup

Rumah Teres 2 Tingkat • No Lesen Pemaju : 2823-32/08-2020/0765(L) • Tempoh Sah : 28/08/2018 - 27/08/2020 • No Permit Iklan & Jualan : 2823-32/08-2020/0765(P) • Tempoh Sah : 28/08/2018 - 27/08/2020 • Jumlah Unit : 88 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Pasir Gudang • No Rujukan Pelan Bangunan : MPPG-JBGN/320/2017(PG)(16) • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Bebas • Harga Min : RM398,000 • Harga Mak : RM627,690 • Tarikh Dijangka Siap : 31 Ogos 2020 • Diskaun Bumiputera : 15%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



YOUR PREMIUM LEISURE ADDRESS

Kehidupan Harmoni

AURA ALAM SEMULA JADI



BANDAR BERTEMA RESORT SUBBANDAR DI PASIR GUDANG

Suburban Resort - Themed Township In Pasir Gudang
Suburban Resort - 巴西古当的主题城镇

Tanjong Puteri Resort (TPR) adalah pembangunan perbandaran bertemakan resort pinggir bandar oleh Keck Seng Group yang merangkumi kira-kira 2,100 ekar dan terletak 2km dari Tanjong Puteri Golf Resort dan berdekatan Selat Johor. Miliki kediaman yang premium dengan harga yang berpatutan di Tanjong Puteri Resort yang mempunyai akses mudah ke Pusat Bandar Johor Bahru melalui Lebuhraya JB East Coast dan ke Pengerang melalui Ekspres Senai-Desaru yang baru dinaik taraf. Terletak di lokasi yang strategik dan dikeliling dengan segala prasarana seperti Hospital Pakar Daerah, Politeknik Ibrahim Sultan, Litar Johor, Hospital Pakar Pasir Gudang dan Pasaraya Tesco.



Gambaran Artis Sahaja

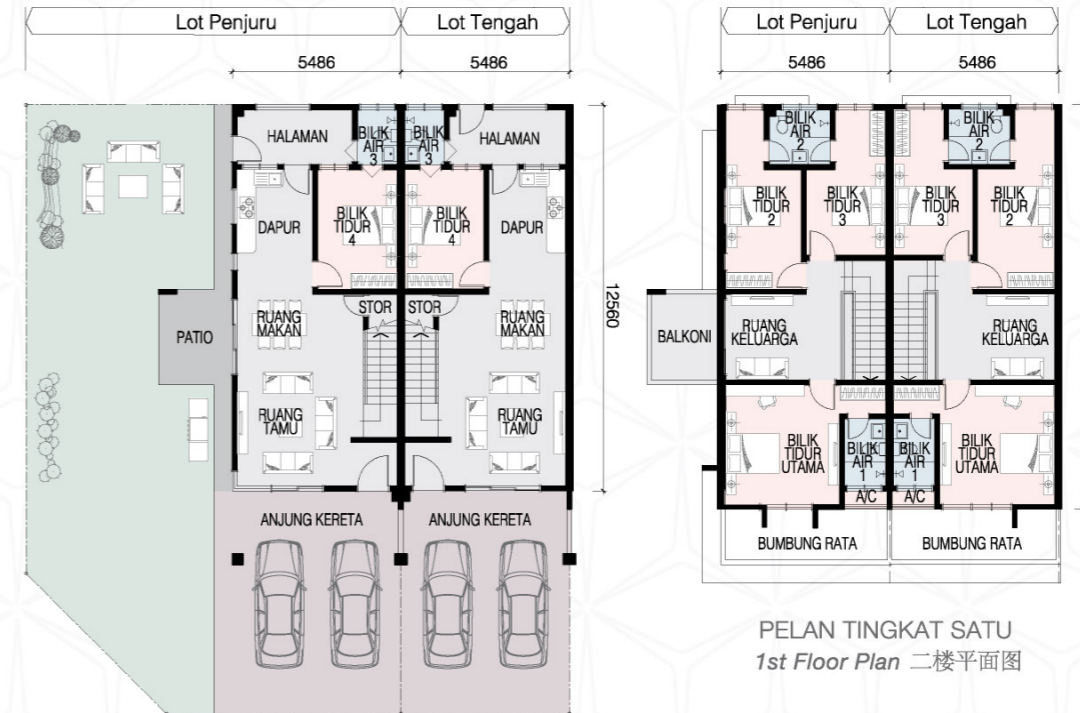
Tanjong Puteri Resort (TPR) is a mixed suburban resort-themed township development by Keck Seng Group constituting approximately 2,100 acres and is located 2km from our idyllic Tanjong Puteri Golf Resort flanking the Johor Straits. Master-planned as a premium, leisurely yet affordable address; Tanjong Puteri Resort boasts easy accessibility to Johor Bahru City Centre via the JB East Coast Highway and to Pengerang via the newly-upgraded Senai-Desaru Expressway. Prime amenities in our area include The Regency Specialist Hospital, Politeknik Ibrahim Sultan, Johor Circuit, Pasir Gudang Specialist Hospital and a soon-to-open Tesco Supermarket 6km away.

福濠园是一个由激成集团发展的混合性郊区度假村为主题的新镇，约两千一亩。它位于我们田园般的丹绒布蒂里高尔夫球度假村只有2公里，该区周遭主要的设施包括丽正西专科医院、苏丹伊布拉欣工艺学校、巴西古当专科医院和即将开业距离6公里的乐购超市。它也靠近新山东海岸高速公路，方便到达新山市中心，并可轻易使用士乃至迪沙鲁的高速公路到大事发展的边加兰和享有盛名的迪沙鲁海滩。

Rumah Teres

2 TINGKAT

双层排屋



PELAN TINGKAT BAWAH
Ground Floor Plan 一楼平面图

PELAN TINGKAT SATU
1st Floor Plan 二楼平面图

LUAS TANAH
Land Size / 土地面积:
18' x 65' (70 unit)
18' x 85' (18 unit)

JUMLAH UNIT
Total Unit / 单位总数:
88 unit

LUAS BINAAN
Built-up Area / 建筑面积:
1,689 kps./sq.ft./平方米

HARGA MINIMA
Minimum Price / 最低价格:
RM398,000*

HARGA MAKSIMA
Maximum Price / 最高价格:
RM627,690*

4 BILIK TIDUR
Bedrooms
卧室

3 BILIK AIR
Bathrooms
浴室

*15% Diskaun untuk Bumiputera.

Spesifikasi

SPECIFICATIONS 建筑规格

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang.	Jubin Dinding	: Dapur (kawasan tertentu) : Jubin dinding setinggi 1500mm Bilik Mandi 1, 2 & 3 : Jubin dinding setinggi 1500mm
Dinding	: Batu-bata / batu simen dilepakan dengan simen ke paras siling.	Pemasangan Bekalan Kebersihan	: 1 no. tangki air. 3 no. tandas duduk siap dengan cistern. 3 no. basin tangan siap dengan kepala paip. 1 no. basin dapur aluminium siap dengan kepala paip. 3 no. pancuran air siap dengan kepala paip.
Genting	: Genting kepingan logam, rc slab pada anjung kereta	Pemasangan Bekalan Elektrik	: 22 no. punca lampu. 7 no. punca kipas. 15 no. punca kuasa. 1 no. punca T.V. 1 no. punca fibre socket dinding (berdasarkan langganan) 1 no. punca loceng elektrik pintu.
Siling	: Kepingan simen tanpa asbestos, kepingan gypsum.	Pagar	: Tembok pintu pagar batu simen siap dengan pagar dan peti surat. Tembok batu simen di antara unit di anjung kereta. Tembok pagar batu simen dengan pagar jeriji untuk hadapan sahaja. Pagar dawai yang disaluti dengan UPVC setinggi 1500mm untuk belakang dan sempadan di antara unit dan tepi (unit akhir & unit penjurua).
Tingkap	: Rangka aluminium dengan tingkap kaca.		
Pintu	: Ruang Rehat : pintu solid cored dan rangka aluminium dengan pintu kaca gelongsor Semua Bilik Tidur, Bilik Serbaguna Dan Dapur : pintu papan lapis Bilik Mandi 1 & 2 : pintu UPVC Bilik Mandi 3 : pintu jenis bi-fold		
Mangga	: Mangga bermutu		
Perhiasan	: Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi. Cat 'Weather resistant' pada bahagian luar. Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam.		
Lantai	: Lantai seramik untuk semua Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Ruang Keluarga, Tangga, Bilik Mandi 1, 2 & 3. Lantai simen untuk tempat lain.		